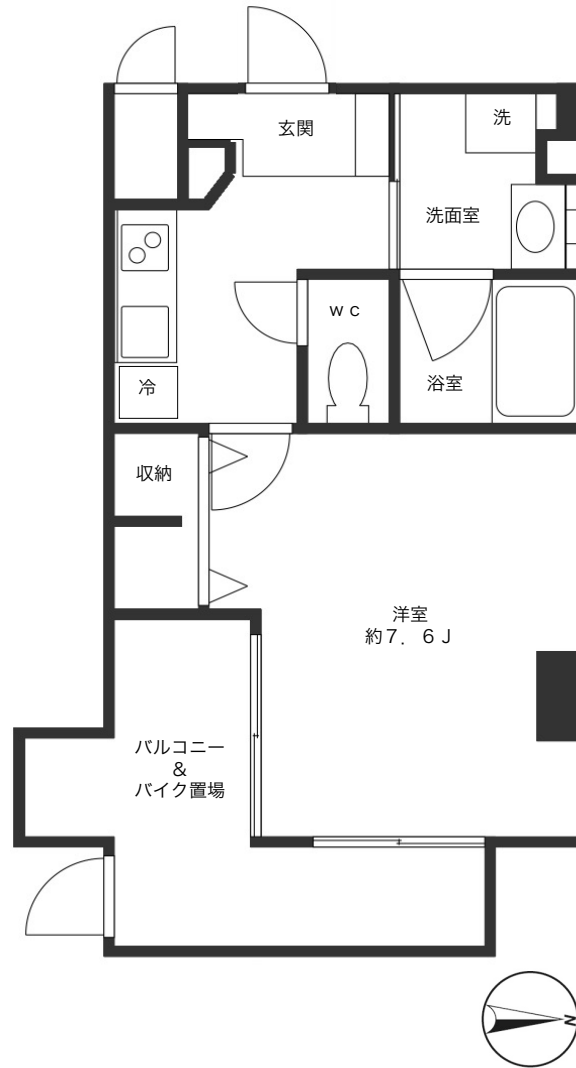


# 愛しの單車と暮らす住まい

住所/最寄駅 東京都墨田区亀沢2-19-13  
都営大江戸線 両国駅 徒歩4分

家賃 98,000円  
管理費(共益費) 10,000円  
敷金 1ヶ月  
礼金 0ヶ月  
償却 0ヶ月  
更新料 1ヶ月  
面積 25.54㎡ / パルコニー ㎡  
間取り 1K  
所在階 1階  
構造 鉄筋コンクリート造7階建て  
築年 2016年2月  
現況 空室  
入居日 即日  
契約期間 普通借家契約2年  
駐車場 有り (3240円/月) バイクに限り  
駐輪場 有り (円/月)  
火災保険 管理会社指定保険加入必須  
保証会社 管理会社指定保証会社利用必須  
設備 オートロック/バイク置場/エレベータ/インターネット/パルコニー/バストイレ/室内洗濯機置/バス有/浴室乾燥機/BS/CATV/CS/キッチン有/コンロ有/専用庭/専用バイク置場有

備考 ■保証会社利用必須(ワルト・CASA) ■礼金0 ※1年未満解約違約金発生 ■10月31日まで賃料フリーレント ※1年未満解約違約金発生 ■退去時における通常清: 37,800円、口座振替事務手数料: 108円



図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



## 株式会社カブトス

東京都知事(1)第99081号  
東京都新宿区西新宿4-16-1 西新宿カーネル104  
TEL: 03-6300-6413 FAX: 03-6300-6414

【HP】 <http://retous.jp/>

### 【加盟団体】

公益社団法人 全日本不動産協会東京都本部  
公益社団法人 不動産保証協会東京都本部

一般社団法人 東京都不動産協会  
全日本不動産政治連盟東京都本部

|          |    |    |      |
|----------|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 手数料負担の割合 | 元付 | 客付 | 100% |

担当: 野田 取引態様: 媒介